



مجلس مجلس عيلوط
מועצה מקומית עילוט

**פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה לא מן המניין מס' 5/19
אשר נערכה ביום שני 15/04/19 בשעה 19:30 במשרדי המועצה**

נעדרו :

- 1- אברהים אבו ראס-ראש המועצה .
- 2- ח'אלד חטיב-חבר .
- 3- סאלה עבוד-חבר .

נכחו חברי המליאה :

- 1- חסן עלי -סגן ומי"מ ראש המועצה .
- 2- פרגי עבוד -סגן ראש המועצה .
- 3- שריף אבו ראס -חבר .
- 4- מוחמד אבו ראס -חבר .
- 5- אברהים אבו זוויד -חבר .
- 6- סעיד עבוד -חבר .

משתתפים קבועים :

- סברי אבו ראס -גזבר המועצה .
- אברהים אבו ראס -יועמי"ש .
- עבד אלחלים אבו ראס -מוכיר המועצה .
- מוסטפא אבו ראס -מנהל עיר ללא אלימות .

משתתפים נוספים :

- עאוני אבו ראס -מהנדס המועצה .

על סדר היום :

- 1- אישור חוזה שכירות משרדי המועצה עם ראש המועצה אברהים אבו ראס .

מזכיר המועצה :

בהעדר ראש המועצה מישיבת המליאה, ינהל את הדיון במקומו סגנו וממלא מקומו חבר המליאה חסן עלי .

מזכיר המועצה :

בתאריך 28/07/2016, נערך ונחתם חוזה שכירות משרדי המועצה בין המועצה לבין המשכיר מר שאדי אבו ראס אשר היה המחזיק החוקי והבלעדי למושכר .
התקשרות נערכה על סמך תהליך מרכזי כדין באמצעות מכרז פומבי שמספרו 10/2016 .
הקופת השכירות נקבעה בהתאם למסמכי המכרז ולחוזה החתום בין הצדדים לתקופה בת ארבעה שנים החל מתאריך 01/07/2016, בניסף לתקופת אופציה נוספת בת שנה להארכת חוזה השכירות .
יועץ משפטי - ביום 24/02/2019, הגיע לידיעת המועצה כי ניתן פסק דין בתיק הי"פ 18-11-53500 בית משפט מחוזי נצרת מיום 14/02/2019 המצהיר והמורה על כך כי הסכם המכר שנחתם בין מר אברהים אבו ראס, ראש המועצה לבין מר שאדי אבו ראס, המשכיר של משרדי המועצה בטל ומבוטל .
משמעות העניין, כי עם ביטול הסכם המכר ע"י בית המשפט הפך בעל המושכר (משרדי המועצה) ראש המועצה אברהים אבו ראס .
יודגש כי המועצה הוציאה הודעה בכתב על ביטול הסכם השכירות בעקבות קבלת פסק הדין הן למשכיר והן לרשויות המס .

חבר המליאה חסן עלי - המועצה מתכננת הקמת בניין מועצה חדש ליד האצטדיון, יש תהליך תכנוני מתקדם לשינוי ייעוד לקרקע .

יועמי"ש - הכנתי חוות דעת בכתב לעניין התקשרות בין חבר מועצה לבין המועצה, על מנת לאפשר התקשרות כזו יש לקבל אישור מליאת המועצה ולקבל אישור משרד הפנים וזאת בהתאם לסעיף 103 לצו המועצות המקומיות .
גזבר - קיים תקציב מאושר לבניית בניין מועצה חדש במסגרת החלטת ממשלה 922 הרשאה ייעודות להקמת בניין מועצה ע"ס 3,400,000 ₪ .

גזבר - אין תקציב מאושר להעברת משרדי המועצה ויתר ההוצאות הכרוכות בהעברת משרדי המועצה למיקום אחר, מדובר בהוצאות גבוהות באופן משמעותי שהמועצה לא תעמוד בהם .
מהנדס המועצה - המועצה התחילה לתכנן בניין מועצה באמצעות משרד תכנון טבעוני מהנדסים, התחלנו בשינוי ייעוד, הציפי לסיים התכנון תוך 6 חודשים, תקופת ביצוע העבודות וגמר עבודות בנייה תיארך בין שנה לשנה וחצי

עילוט 16970 ת"ד 1356 טל: 04-6565115, 04-6580100 פקס: 046564224

דואר אלקטרוני: Shireen@ilut.muni.il

